

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома	ул. Тульская, д.67	л/сч № 2981
Жилая и нежилая площадь	4678,6	кв.м
Площадь мест общего пользования	499,5	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	22	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		498482	490449	498482	-8032	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		66094	65029	66094	-1065	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		7568	7446	7568	-122	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		19172	18863	19172	-309	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		8073	7942	8073	-130	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		92330	90842	92330	-1488	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		82239	80914	82239	-1325	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		153379	150907	153379	-2472	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		27245	26806	27245	-439	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		16145	15885	16145	-260	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		16145	15885	16145	-260	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		10091	9928	10091	-163	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1891522	1817225	1891522	-74297	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1248539	1192111	1248539	-56428	АО "КЭМЗ"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		604070	585983	604070	-18087	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		38913	39131	38913	218	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-478185	2390004	2307675	2390004	-560514	
Текущий ремонт		1,86	86860	90725	92130	41221	137769	
Прочие доходы					16400		16400	
ВСЕГО:			86860	90725	108530	41221	154169	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Чегович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	52.	ул.Тульская д.67	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	дом(раз)	1	7 297,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /052
апрель	15.	ул.Тульская д.67	Восстановление освещения в подвале	шт.	10	3 338,20	Акт на аварийность согласно договора от 21.04.2022г.	14 /175
апрель	25.	ул.Тульская д.67	Замена канализации в 5 подвале	м.п.	9,00	14 677,20	Акт на аварийность согласно договора от 28.04.2022г.	14 /185
октябрь	13.	ул.Тульская д.67	Замена ц отопления в 1 подвале	м.п.	4,00	5 709,57	Акт на аварийность согласно договора от 17.10.2022г.	14 /363
октябрь	17.	ул.Тульская д.67	Замена арматуры ХВС кв.68	шт.	3	2 613,06	Акт на аварийность согласно договора от 20.10.2022г.	14 /367
декабрь	38.	ул.Тульская д.67	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 670,47	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /466
декабрь	63.	ул.Тульская д.67	Ремонт освещения 5под	шт.	2	1 915,99	Акт на аварийность от 27.12.2022г., согласно договора	14 /491

41 221,49

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина